



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde



Folie 1

© GrLe / 08

Anlage zum Protokoll
der Aufklärungsver-
sammlung am 23.10.2008



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

geplante
Flurbereinigung
DARFELD



**Aufklärung der
beteiligten
Grundstückseigentümer
gemäß § 5 FlurbG
am 23.10.2008**

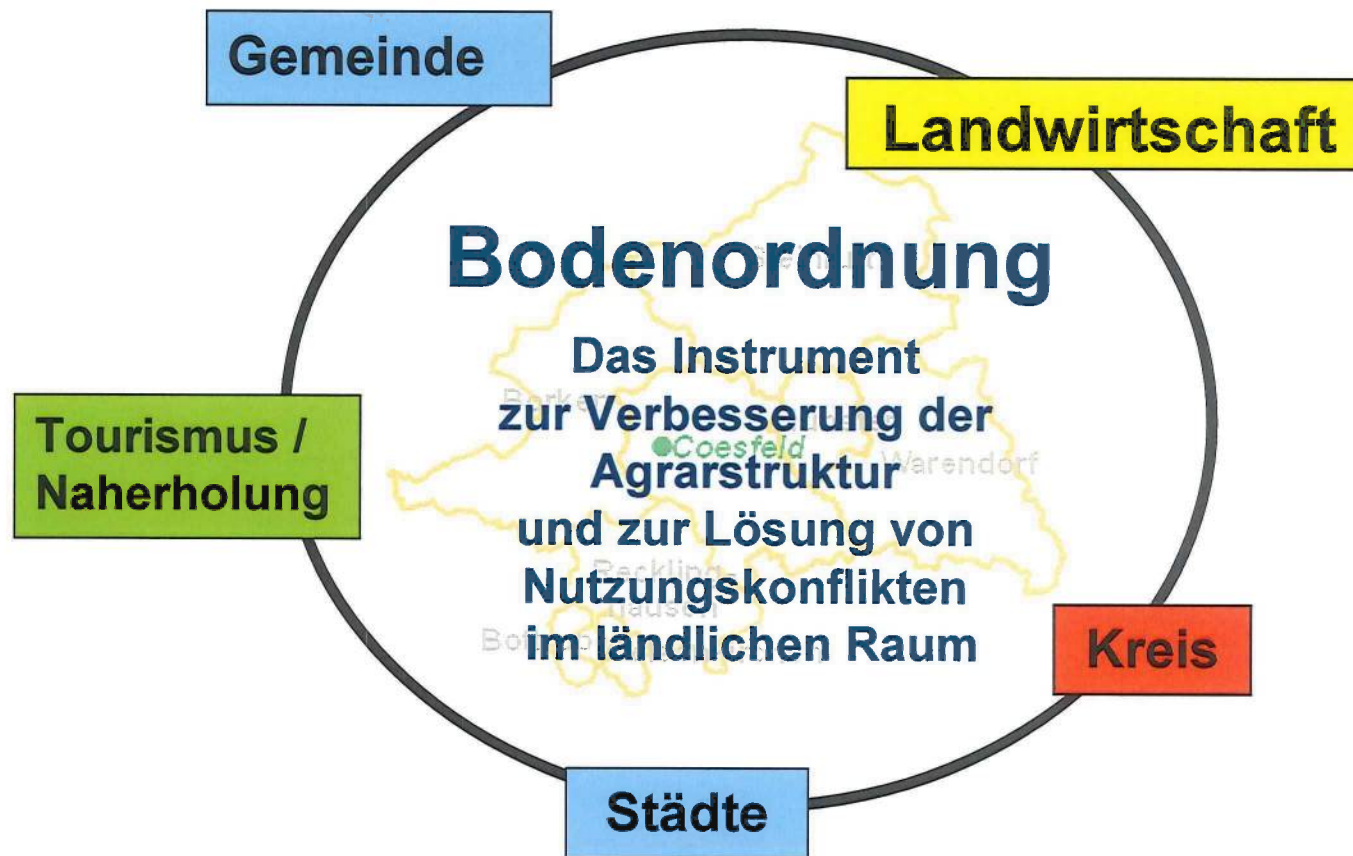


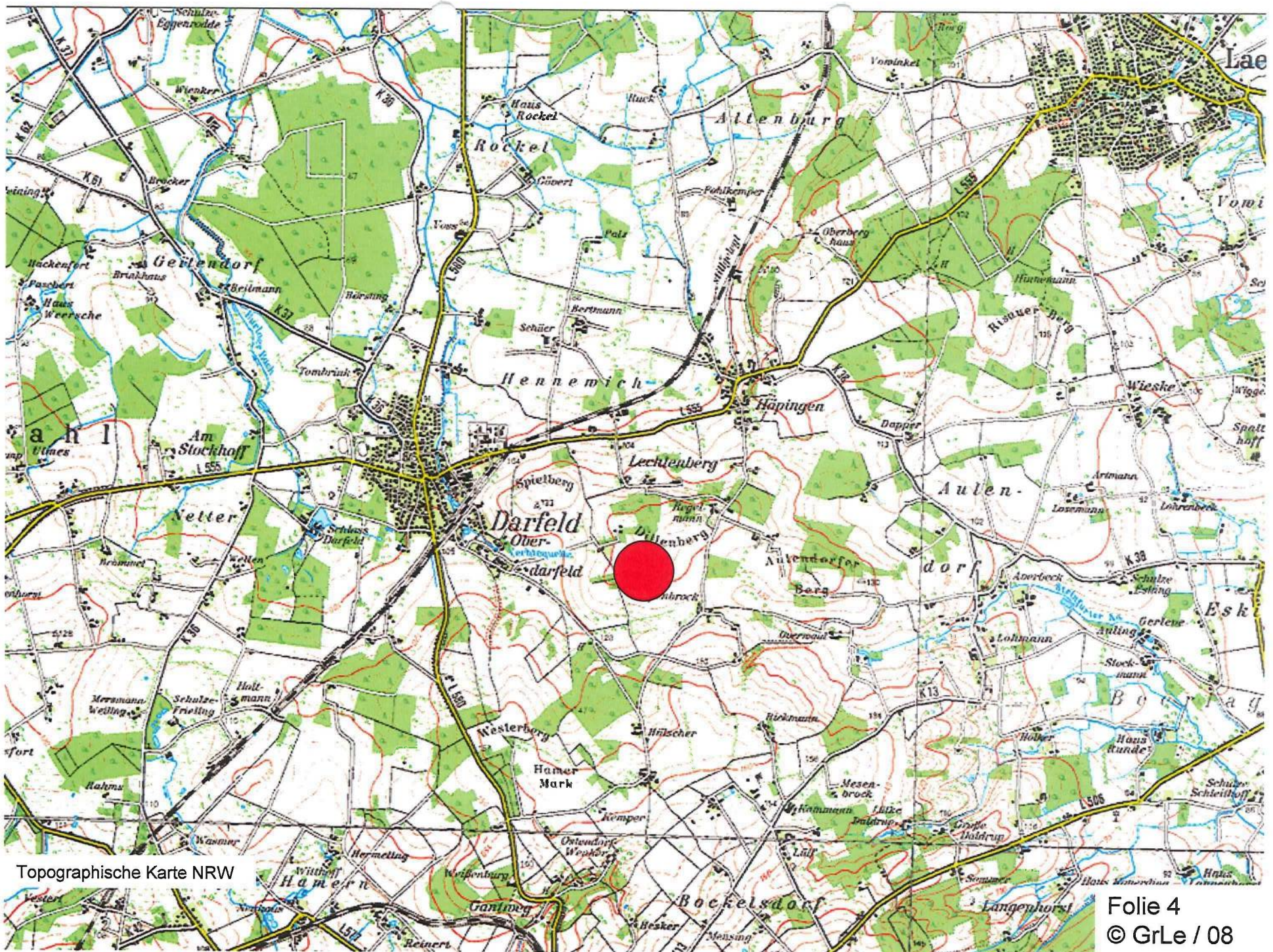
Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

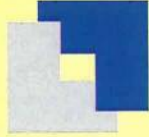
Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde





Topographische Karte NRW

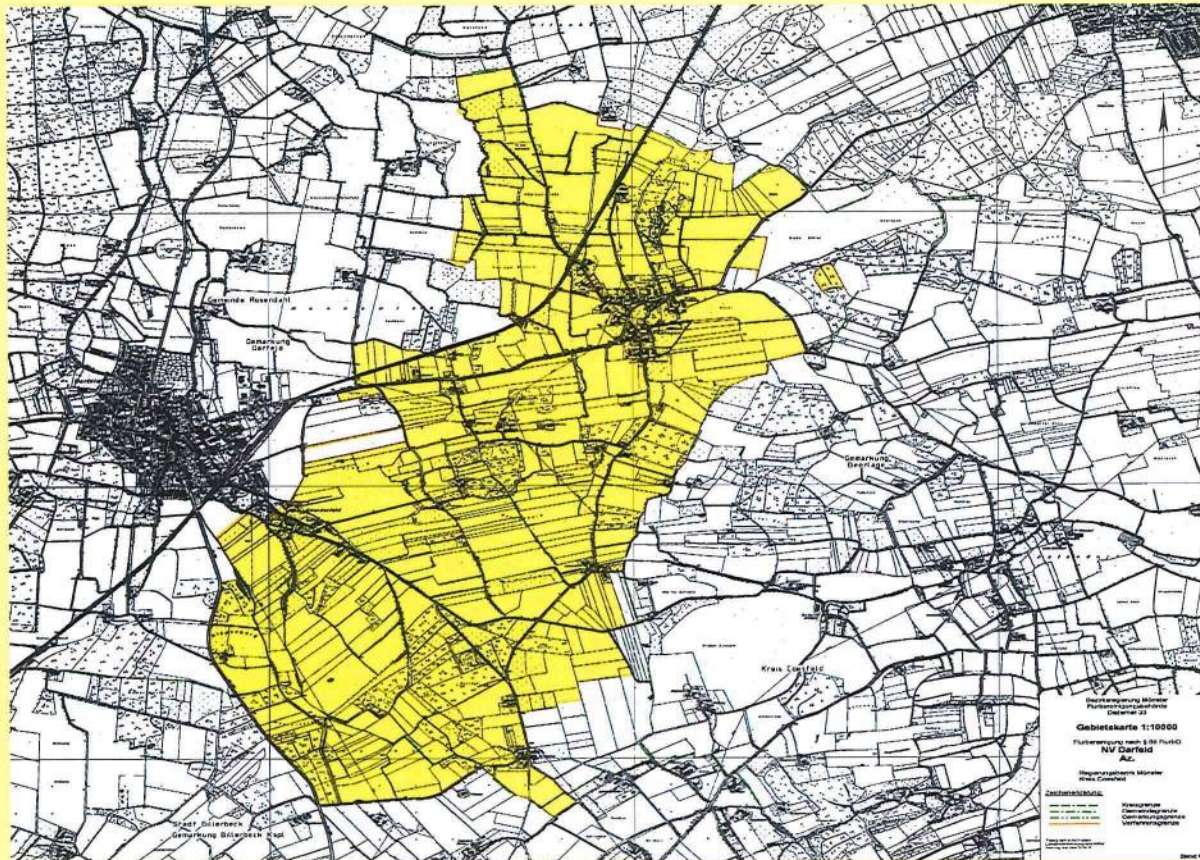


Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

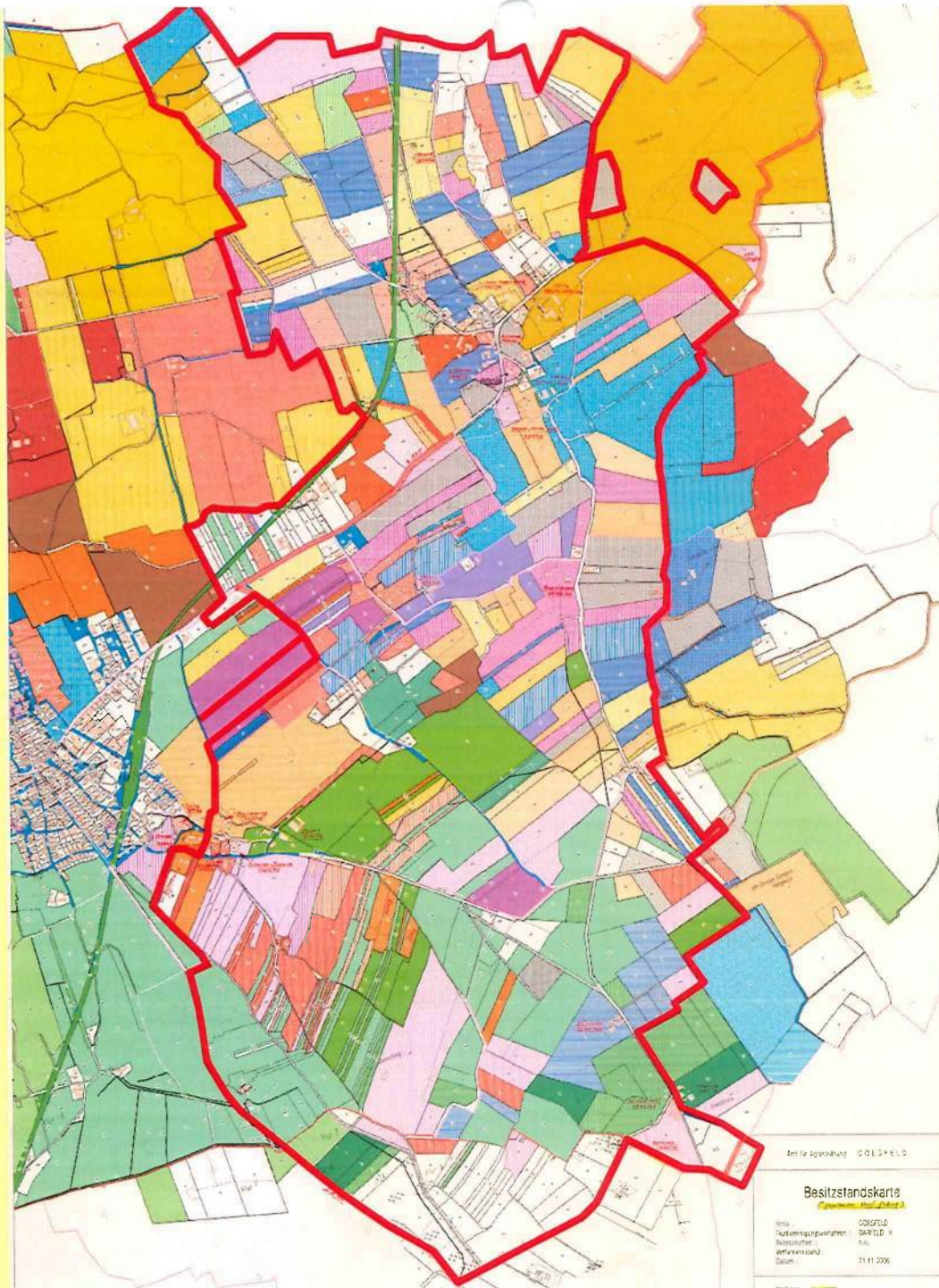
Flurbereinigungsbehörde



**geplante
Flurbereinigung
Darfeld**

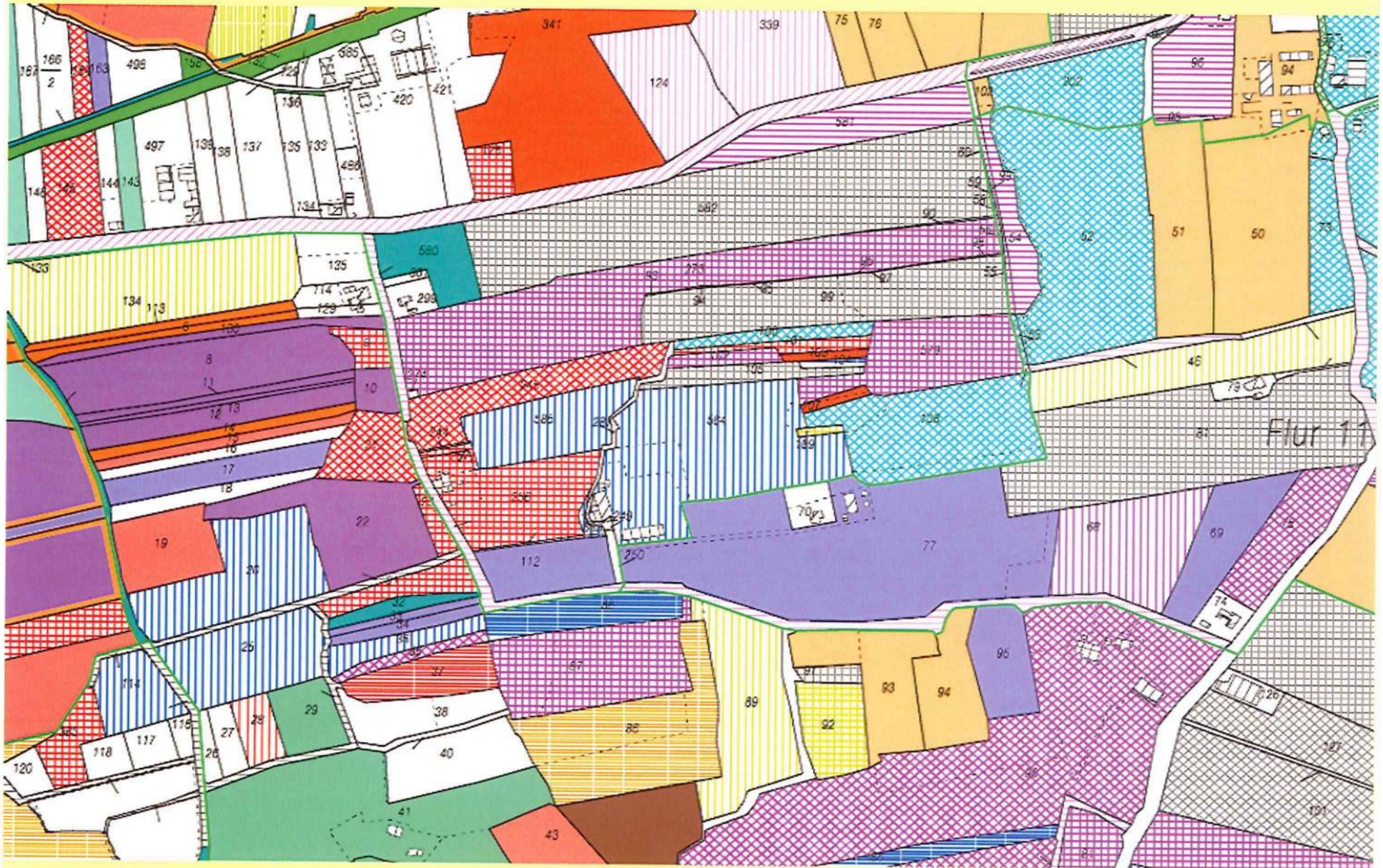
**ca. 110
Teilnehmer**

**ca. 905 ha
Verfahrensfläche**



BESITZSTANDSKARTE

Bereich gepl.
Flurbereinigung **Darfeld**



Besitzstandskarte gepl. Flurbereinigung Darfeld (Ausschnitt)





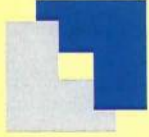
Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde





Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde





Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde





Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

AUSGANGSSITUATION:

- **Vorherrschendes Urkataster erschwert eine Ordnung der rechtlichen Verhältnisse.**
- **es herrschen noch immer Besitzverhältnisse, die unterhalb der ökonomischen Bewirtschaftbarkeit liegen.**
- **Durch Pflugtausche haben Landwirte lange versucht, ihre Bewirtschaftungssituation zu verbessern.**
- **Der Charakter der Münsterländischen Parklandschaft zieht Erholungssuchende an, so dass Nutzungskonflikte entstanden sind**



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

AUSGANGSSITUATION

- **Agrarstrukturelle Vorplanung (1978)**
- **Dorfentwicklungsplan Darfeld (1990)**
- **ILEK Baumberge (2006)**
- **als Kernpunkt ländlicher Entwicklung wird die Stärkung der Wirtschaftlichkeit beschrieben und eingefordert**
- **Bodenordnung wurde als einzig geeignetes Instrument zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit vorgeschlagen**



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

Als Maßnahmen sind vorgesehen:

- Neuordnung der Besitzverhältnisse
- Wirtschaftliche Verbesserung von Flächengrößen und –zuschnitten durch Flächentausch und -zusammenlegungen
- Neuvermessung
- Ordnung der rechtlichen Verhältnisse
- Vorbeugen von Konflikten zwischen Land- und Forstwirten sowie Erholungssuchenden
- Erhalt und Entwicklung der Kulturlandschaft im Ausgleich mit wirtschaftlichen Interessen der Land- und Forstwirtschaft und ökologischen Belangen



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

Ziel :

Einleitung

einer

vereinfachten Flurbereinigung

nach § 86 Flurbereinigungsgesetz



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

§ 86 FlurbG Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren

Ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren kann eingeleitet werden, um

1. Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere **Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung**, der Siedlung, der Dorferneuerung, städtebauliche Maßnahmen, Maßnahmen des Umweltschutzes, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des **Naturschutzes und der Landschaftspflege** oder der Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes zu ermöglichen oder auszuführen,
2. Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu beseitigen, die durch Herstellung, Änderung oder **Beseitigung von Infrastrukturanlagen** oder durch ähnliche Maßnahmen entstehen oder entstanden sind,



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

§ 86 FlurbG Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren

Ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren kann eingeleitet werden, um

- 3. Landnutzungskonflikte** aufzulösen oder
- 4. eine** erforderlich gewordenen **Neuordnung des Grundbesitzes** in Weilern, Gemeinden kleineren Umfanges, Gebieten mit Einzelhöfen sowie in bereits flurbereinigten Gemeinden durchzuführen.



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

Finanzierung

Die **Kosten** des Flurbereinigungsverfahrens unterteilen sich in

Verfahrenskosten und Ausführungskosten

Verfahrenskosten = die Kosten der Behörde = Land NRW

Ausführungskosten = die Kosten für die:

- Vermessung / Vermessungsnebenkosten
- Wertermittlung
- Herstellung und Unterhaltung der gemeinschaftlichen Anlagen,



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

Finanzierung

Die Ausführungskosten fallen der

Teilnehmergemeinschaft zur Last

diese erhält hierzu:

80 % Zuschüsse aus der Gemeinschaftsaufgabe

Agrarstruktur und Küstenschutz mit EU-Mitteln



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

Finanzierung

Veranschlagte Ausführungskosten = **425.000 €**

Zuschüsse in Höhe = **340.000 €**

Eigenanteil der Teilnehmer = **85.000 €**

Die Grundstückseigentümer werden zu Kostenbeiträgen für den Eigenanteil herangezogen !

Flurbereinigungsbeiträge (unter 100 € / ha)



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

Landbeitrag

- Wege und Gewässer sind vorhanden, teilweise aber nicht ausreichend
- durch die Aufhebung nicht benötigter alter Markenwege steht ggf. Land zur Verfügung
- Neuvermessungsdifferenz (positiv / negativ ??)

Eine Landbeitrag (sog. Wegebeitrag) ist voraussichtlich nur in einem geringem Umfang (0 – 1 %) erforderlich, da keine neuen gemeinschaftlichen Anlagen geplant sind.



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

Nächste Verfahrensschritte

➤ Einleitungsbeschluss

- Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 FlurbG.

➤ Teilnehmersammlung mit Wahl des Vorstandes



Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

Weitere Verfahrensschritte

- **Wertermittlung**
- **Planwunschtermin**
- **Aufstellung / Vorlage des Flurbereinigungsplanes**
- **Besitzeinweisung**
- **Ausführungsanordnung (neuer Rechtszustand)**
- **Berichtigung der öffentlichen Bücher**
- **Schlussfeststellung**



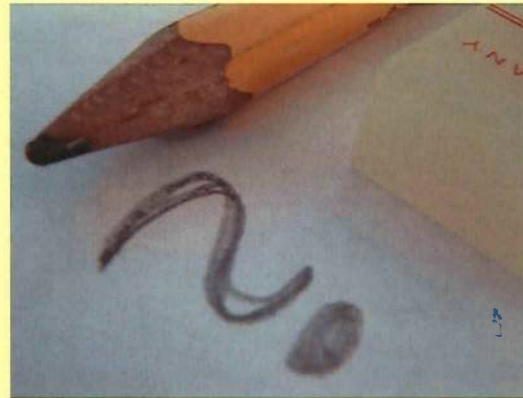
Bezirksregierung Münster

Dezernat 33

Ländliche Entwicklung / Bodenordnung

Flurbereinigungsbehörde

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



noch FRAGEN ??